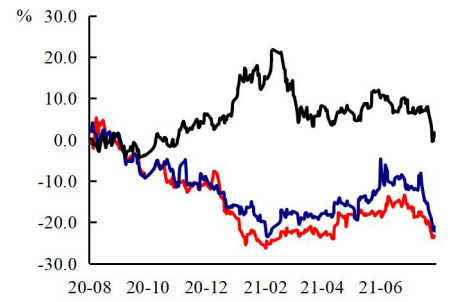




“ ”



— 中新集 — 新集 — 集

[Red bar]

[Grey bar]

[Grey bar]

[Grey bar]

1.
 - 1.1. " "
 - 1.2.
 - 1.3.
2.
 - 2.1.
 - 2.1.1.
 - 2.1.2.
 - 2.2.
 - 2.3.
 - 2.3.1.



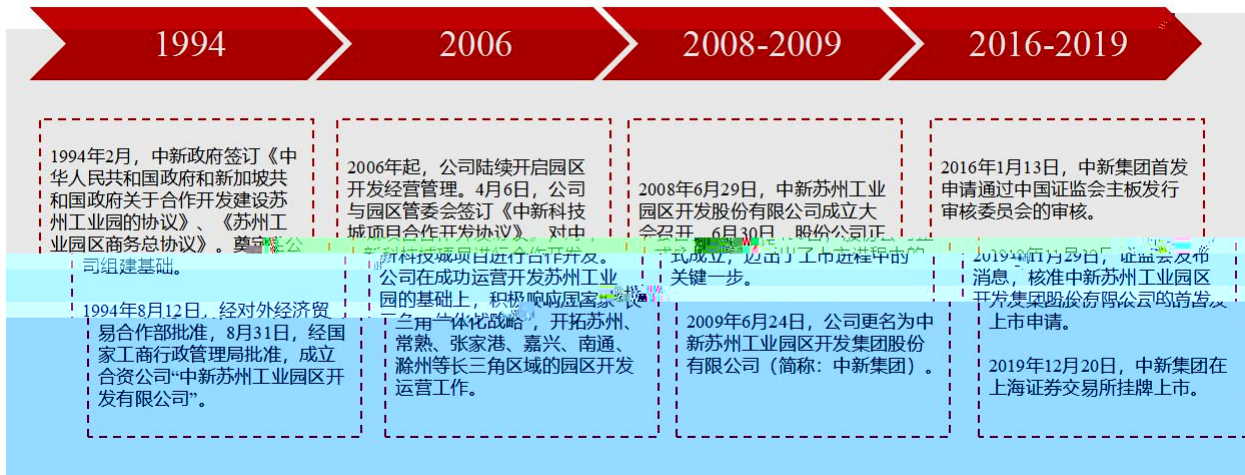
“ ”

“ ”

1.

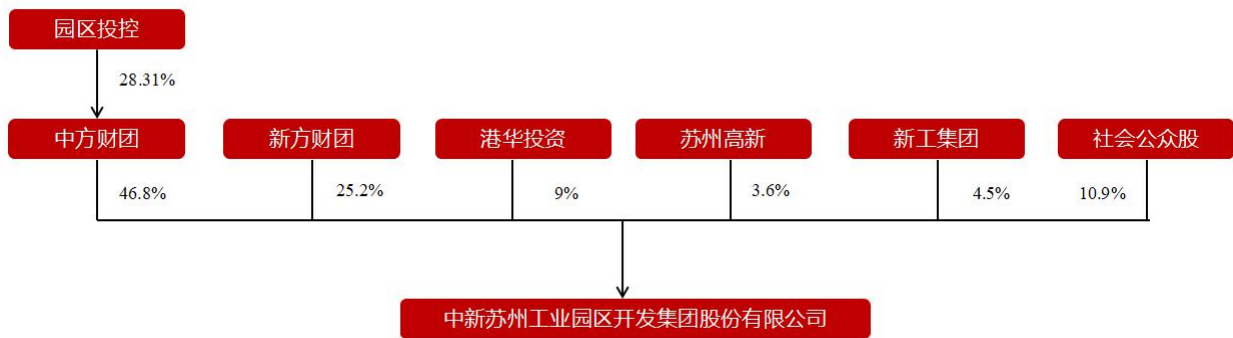
1.1.

“ ”



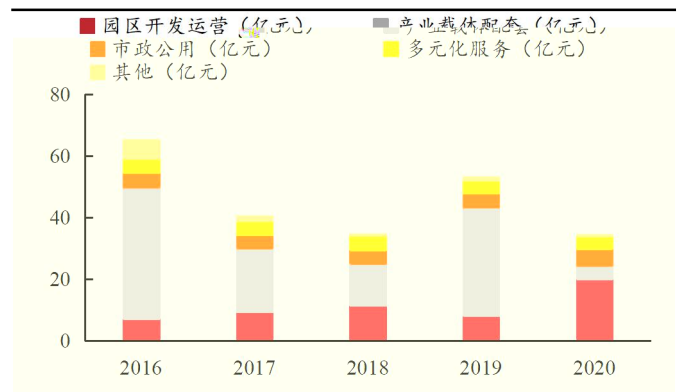
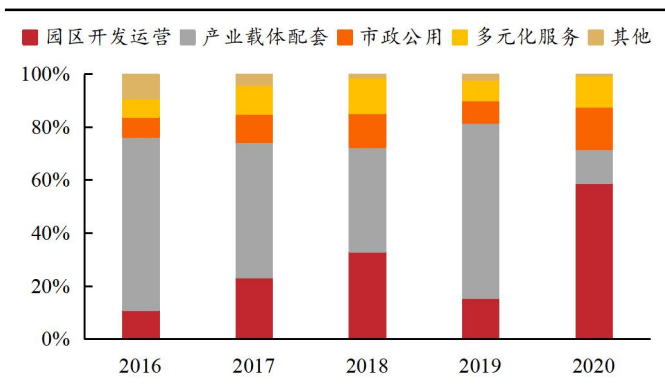
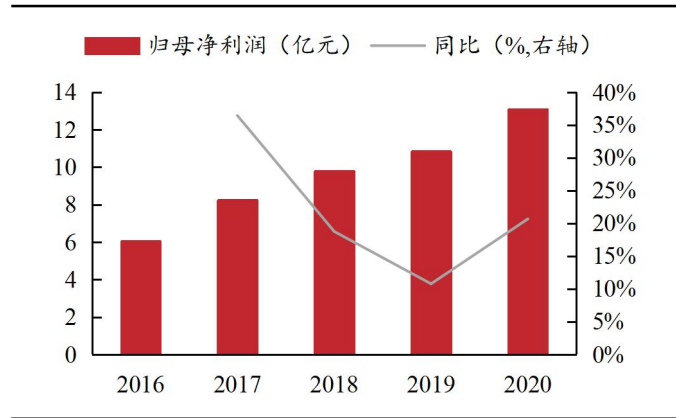
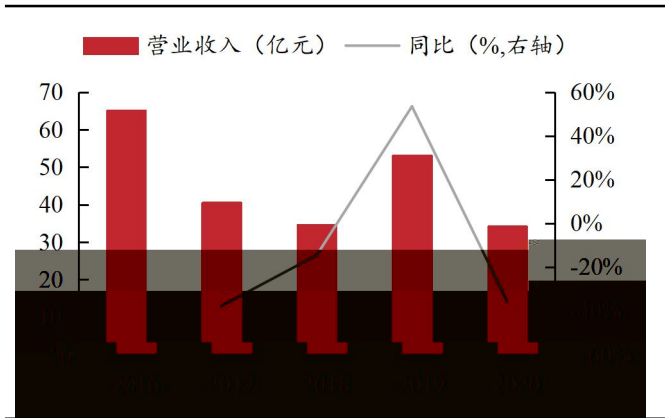
“ ”

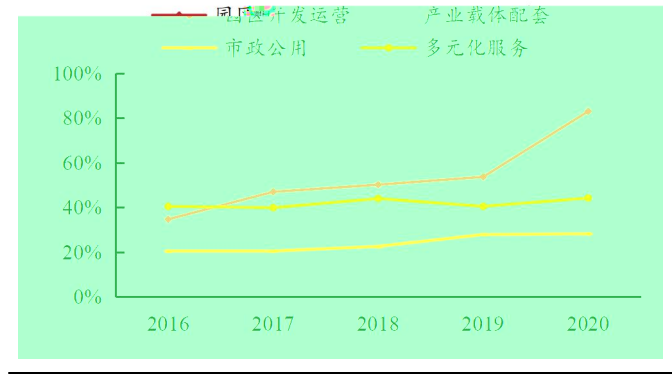
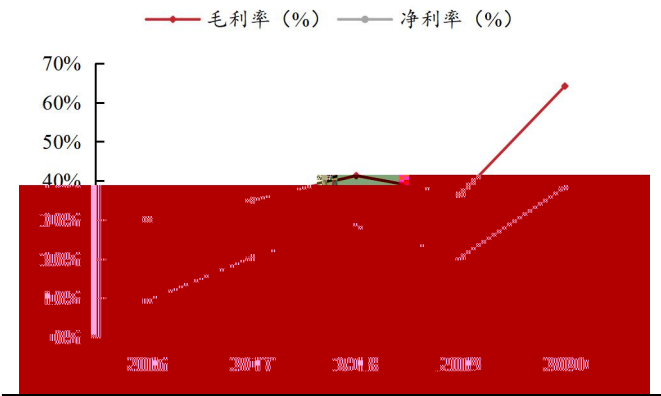
1. 2.



1. 3.

" "

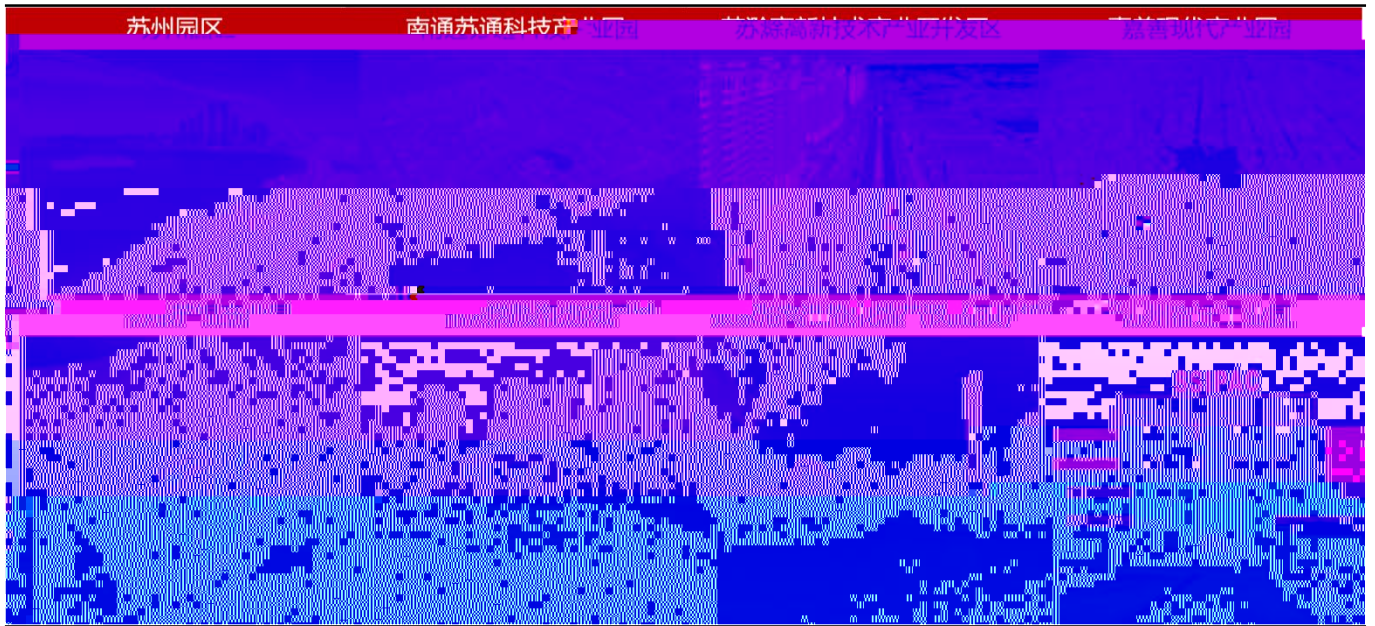




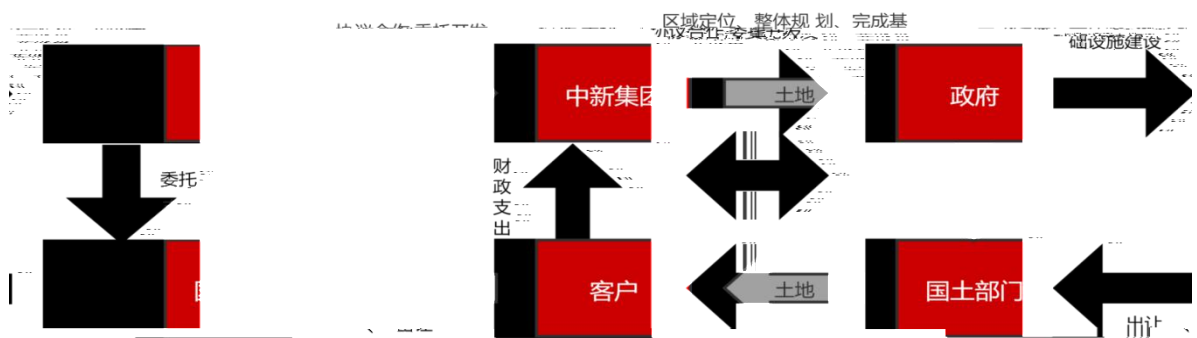
100-1000

5

“100” h



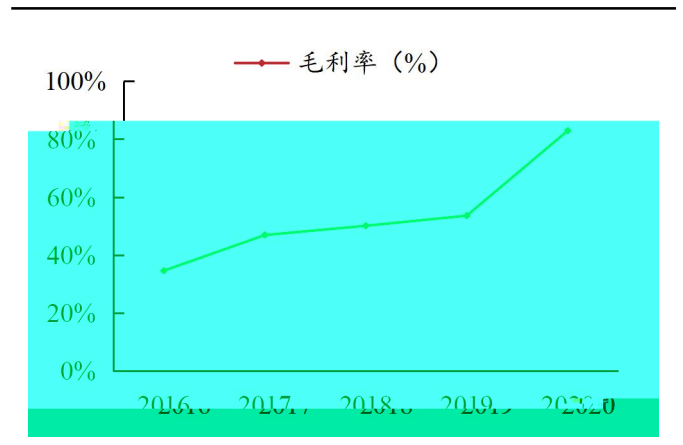
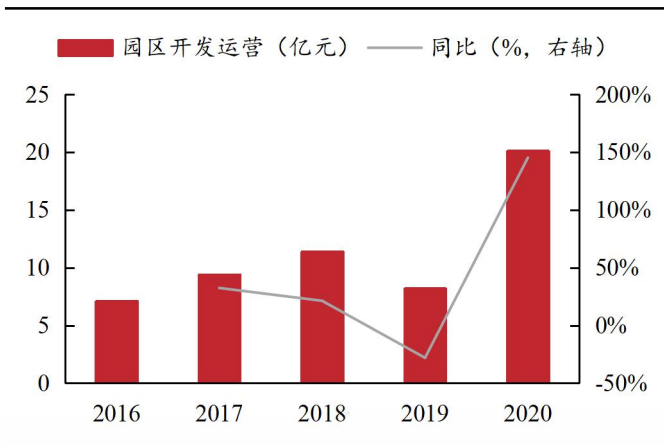
协议分成模式



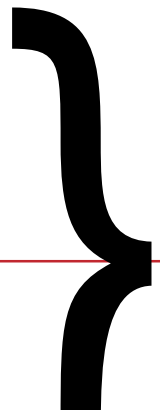
成本加成模式



&2



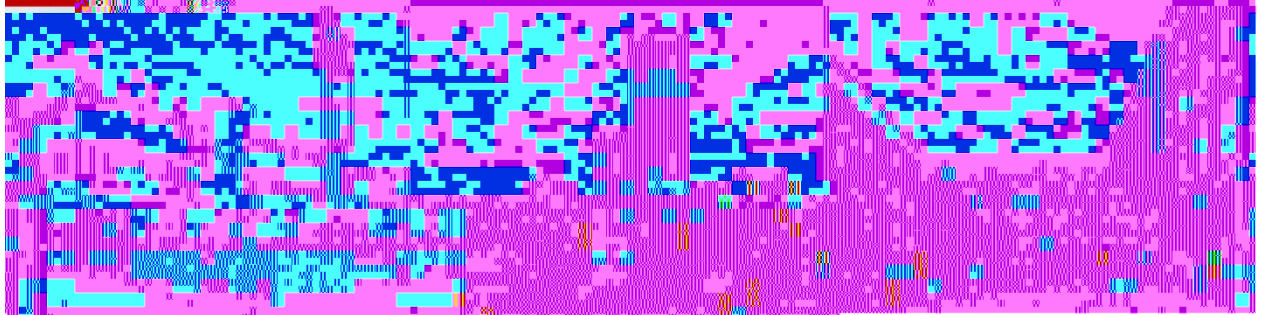
2.2.



工业厂房

商业租赁

长租公寓

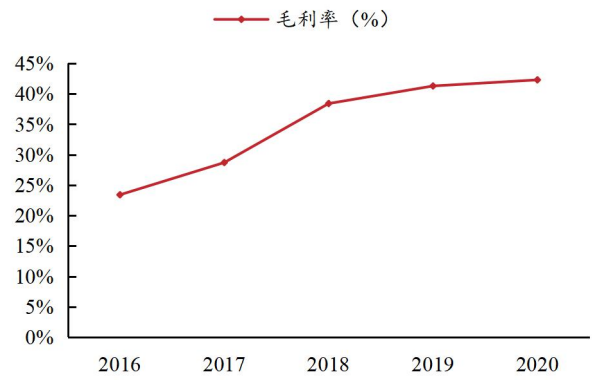
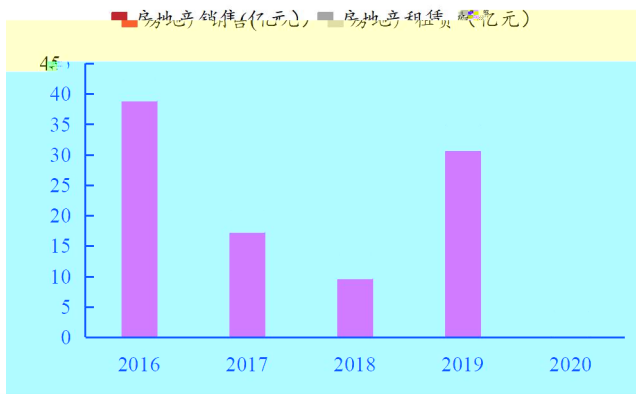


主要项目:

主要项目:

主要项目:

- | | | | | |
|---------|---------|--------|--------|-----------|
| 苏春工业坊 | 苏利工业坊 | 星湖大地 | 发展大厦 | 青年公社 (自营) |
| 中新现代工业坊 | 中新新兴工业坊 | 中新新态大厦 | 中新科技大厦 | 汀兰家园 (自营) |
| 中新综保工业坊 | 中新科技工业坊 | 中新汇金大厦 | 中新大厦 | 菁英公寓 (代建) |
| 中新钟园工业坊 | 定建厂房 | | | |



2.3.

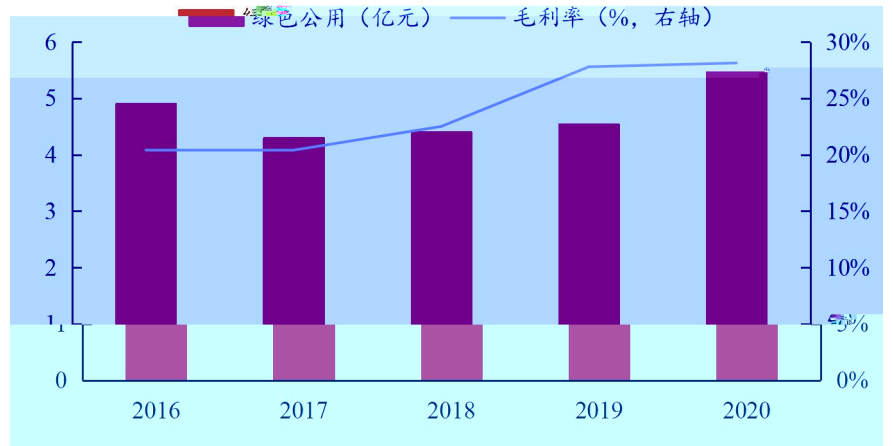
2.3.1.

" "

公用事业、环境综合服务和新型能源服务

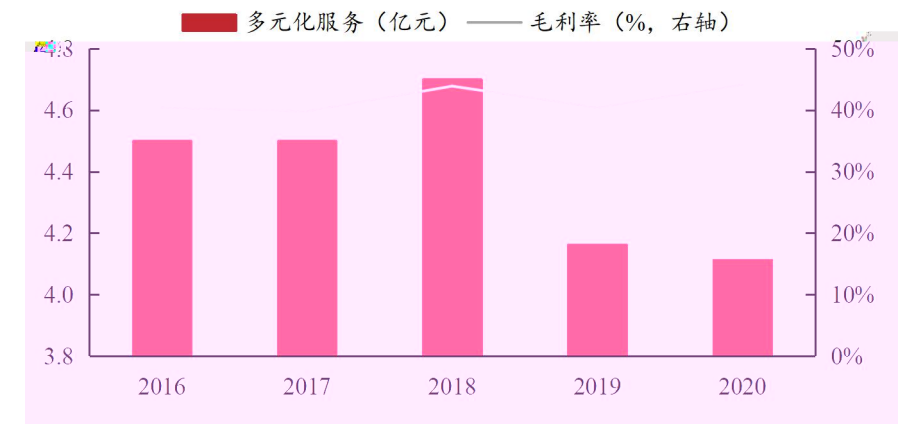
"传统" 公用事业	环境综合服务	新型能源服务
水务	污泥处置	集中供冷供热
清源华衍 苏滁水务	中法环境 —太湖中法 —扬州中法 苏高新静脉产业园	中新远大
燃气	工业废水处理	分布式光伏
港华燃气 苏州燃气集团	中新环技 中新联科	中新春兴
热电	危废处置	光源科技
东吴热电 —东吴热能 蓝天热电 中新旭能	中新苏伊士 科臻环保 亨文环保 和顺环保	中新华智 修武亿美
		综合能源服务
		中新智业 浙电中新

2. 3. 2.



2.3.3.

2.4.

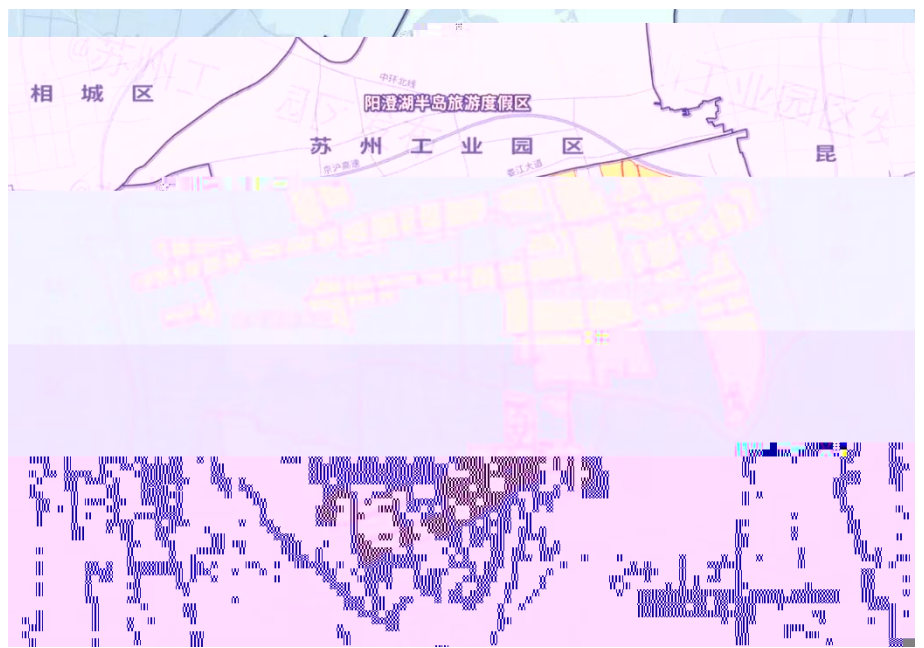
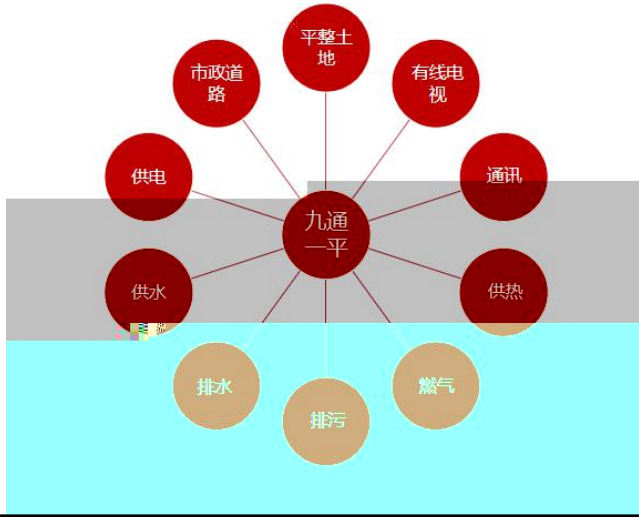


3.



3. 2.

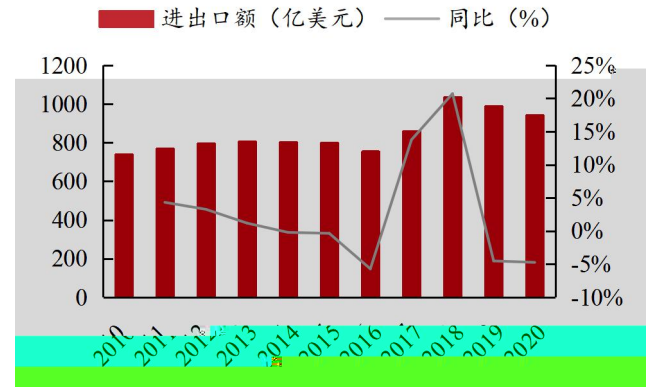
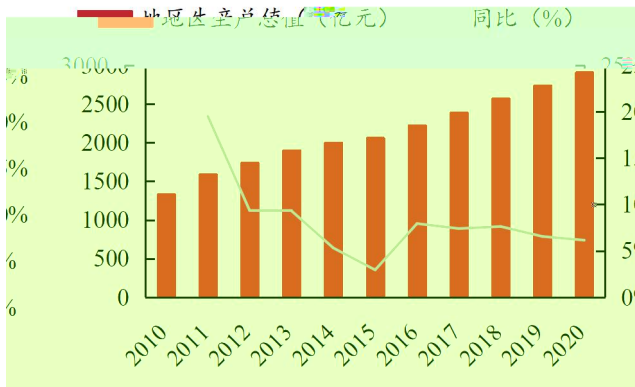
“ ”
“ ”





3. 3.

3. 3. 1.



3. 4.

	" " " "
	" " " "
	" " "



“ ”

“ ”



股票代码	证券简称	股价									
		月	日								
600895.SH	张江高科										
600663.SH	陆家嘴										
600639.SH	浦东金桥										
600658.SH	电子城										
600064.SH	南京高科										
行业平均											



“ ”

C